

Til husstandene i Askjellrud Huseierforening

## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE I ASKJELLRUD HUSEIERFORENING**

**Dato: 24. mars 2010**

**Tid: Klokken 19.00**

**Sted: Røyslimoen Skole**

### **SAKSLISTE**

1. Opprop og fastsetting av stemmetall
2. Godkjenning av innkalling og saksliste
3. Valg av to medlemmer til å undertegne møteprotokoll
4. Årsberetning
5. Regnskap 2009
6. Budsjettforslag 2010
7. Valg av styre
8. Valg av revisor
9. Innkomne saker

Dokumenter til sak 4, 5, 6, 7, 8 og 9 og følger vedlagt.

Revisors beretning fremlegges på årsmøtet.

Vedtekter med mer, samt referat fra årsmøtet i 2009 finner du på <http://www.askjellrud.no>

For styret  
Vaar Nilsen  
leder  
10.03.10

Organ	Årsmøte i Askjellrud Huseierforening
Møtedato	24. mars 2010
Sak nr	4/2010
Tittel	Årsberetning

**Styret har i 2009 bestått av følgende personer:**

Vaar Nilsen, leder  
 Borghild Krossli, kasserer  
 Arild Byre, styremedlem  
 Kristin Killi, styremedlem  
 Kari-Irene Aspelund, styremedlem  
 Unni Ekre, varamedlem

Styret har gjennomført 3 møter. Sentrale saker har vært, brøyting og saker i forbindelse med vårdugnad og forberedelse til årsmøtet.

**Motorvarmere**

Alle motorvarmere fungerer. Jordfeil forekommer fra tid til annen. Dette er pga at lokket ikke lukkes skikkelig av brukerne slik at vann og snø kommer i kontakt med det elektriske.

**Brøyting**

Det har vært veldig bra brøyting og strøing i feltet og styret har ikke mottatt annet enn ros som er videreformidlet til brøyter. Om hver enkelt fortsetter jobben med å flytte bilen sin ved rydding av p-plassene så blir resten av vinteren like god.

Brøyter har vært fornøyd med årets sesong, men det er fortsatt en del barn som er farlig nær under snørydding. Styret henstiller til foreldre at de tar en prat med ungene om dette.

**Vårdugnad**

Ble utført 9.mai 2009. På tross av skriv, plakater med mer ble det kastet en del restavfall som vi i styret måtte dypdykke i konteinerne for å fjerne. Konteinerne er kun til hageavfall og det vil det fortsatt være i 2010.

**Trefelling**

En del gamle furuer er fjernet med styrets godkjenning

**Regskapsbyrå byttet**

Vi bruker nå Visma hvor kostnadene er lavere og service og kvalitet høyere.

**Generelt**

Alt fungerer greit og det er ingen planlagte prosjekter for huseierforeningen.

**Forslag til vedtak:**

Årsberetningen tas til orientering

For styret  
 Vaar Nilsen  
 leder

Organ	Årsmøte i Askjellrud Huseierforening
Møtedato	24. mars 2010
Sak nr	6/2009
Tittel	Regnskap 2009

## RESULTATRAPPORT

Januar til Desember – 2009



Firma: **Askjellrud Huseierforening**

	PERIODEN			
	REGNSKAP	%	FJORÅR	%
Inntekt felleskostnader	207 900		239 540	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>207 900</b>	<b>100,0 %</b>	<b>239 540</b>	<b>100,0 %</b>
Styrehonorar	8 000	3,8 %	9 000	3,8 %
Arbeidsgiveravg. og pensjonsk.	1 128	0,5 %	1 269	0,5 %
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>4,4 %</b>	<b>10 269</b>	<b>4,3 %</b>
Avskrivning	0	0,0 %	31 800	13,3 %
Snøbrøyting, strøm o.l.	87 795	42,2 %	137 768	57,5 %
Leie maskiner, inventar o.l.	0	0,0 %	800	0,3 %
Kostnadsførte anskaffelser	100	0,0 %	2 388	1,0 %
Reparasjon og vedlikehold	5 144	2,5 %	43 554	18,2 %
Fremmede tjenester	14 772	7,1 %	38 818	16,2 %
Kontorkostnad	40	0,0 %	0	0,0 %
Annen kostnad	18 038	8,7 %	3 380	1,4 %
Tap og lignende	4 300	2,1 %	11 530	4,8 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>130 189</b>	<b>62,6 %</b>	<b>270 038</b>	<b>112,7 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>68 583</b>	<b>33,0 %</b>	<b>-40 767</b>	<b>-17,0 %</b>
Finansinntekter	199	0,1 %	553	0,2 %
Finanskostnader	0	0,0 %	4 773	2,0 %
<b>Sum finans</b>	<b>199</b>	<b>0,1 %</b>	<b>-4 220</b>	<b>-1,8 %</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>68 781</b>	<b>33,1 %</b>	<b>-44 986</b>	<b>-18,8 %</b>
<b>Årsresultat (+oversk/-undersk)</b>	<b>68 781</b>	<b>33,1 %</b>	<b>-44 986</b>	<b>-18,8 %</b>

## BALANSE MED ÅRETS IB

Januar til Desember - 2009



Firma: **Askjellrud Huseierforening**

	IB 01.01	%	BEVEGELSE	UB	%
Kundefordringer	34 215		-14 345	19 870	
Andre kortsiktige fordringer	542		0	542	
Bank, kasse	94 863		51 434	146 297	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>129 620</b>	<b>100 %</b>	<b>37 089</b>	<b>166 709</b>	<b>100 %</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>129 620</b>	<b>100 %</b>	<b>37 089</b>	<b>166 709</b>	<b>100 %</b>
Egenkapital	95 941		0	95 941	
Årets resultat	0		68 781	68 781	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>95 941</b>	<b>74 %</b>	<b>68 781</b>	<b>164 722</b>	<b>99 %</b>
Leverandørgjeld	32 410		-31 551	859	
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 269		-141	1 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 679</b>	<b>26 %</b>	<b>-31 692</b>	<b>1 987</b>	<b>1 %</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>129 620</b>	<b>100 %</b>	<b>37 089</b>	<b>166 709</b>	<b>100 %</b>

### Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner regnskap for 2009 med noter og kommentarer.

for styret

Vaar Nilsen  
leder

Borghild Krossli  
kasserer

Organ	Årsmøte i Askjellrud Huseierforening
Møtedato	24. mars 2010
Sak nr	7/2010
Tittel	Budsjett 2010

	Budsjett 2010		
3800	Inntekter Felleskostnader		
	Inntekter Felleskostnader 2500 x78	kr	195 000,00
	Inntekt motorvarmere 44 x 300	kr	13 200,00
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>kr</b>	<b>208 200,00</b>
5330	Styrehonorar	kr	8 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift		
	Sum personalkostnader	kr	8 000,00
6000	Avskrivninger	kr	-
	Sum ned og avskrivninger	kr	-
6320	Rengjøring, renovasjon Vårdugnad)	kr	10 000,00
6340	Strøm	kr	12 000,00
6360	Kostander bomiljø	kr	20 000,00
6370	Kommunale/offentlige avgifter	kr	20 000,00
6390	Brøyting	kr	110 000,00
6400	Leie maskiner, verktøy o.l	kr	800,00
6500	Maskiner, inventar	kr	4 000,00
6560	Rekvisita	kr	400,00
6600	Vedlikehold /Reparasjoner	-	
6700	Honorar regnskap	kr	20 000,00
6710	Honorar revisjon	kr	1 000,00
6860	Møtekostander	kr	500,00
7770	Gebyrer, omkostninger	kr	1 000,00
7830	Tap på fordringer	kr	-
	Sum andre driftskostnader	kr	207 700,00
	Sum driftskostnader		
	Driftsresultat	kr	500,00

### Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar fremlagte forslag til budsjett

Avgiftene for 2010 vil bli som følger:

Årsavgift for husstander uten motorvarmer kr 2500.-

Årsavgift for husstander med motorvarmer kr 2800,-

Faktura sendes en gang pr år. I 2010 vil forfall være i mai.

for styret

Vaar Nilsen  
leder

Borghild Krossli  
kasserer

Organ	Årsmøte i Askjellrud Huseierforening
Møtedato	24. mars 2010
Sak nr	7/2010
Tittel	Valg av styremedlemmer

**Følgende styre- og varamedlemmer er på valg:**

Borghild Krossli, styremedlem  
Kristin Killi, styremedlem  
Vaar Nilsen, styremedlem

**Følgende styre og varamedlemmer er ikke på valg:**

Kari-Irene Aspelund, styremedlem  
Arild Byre , styremedlem  
Unni Ekre, varamedlem

Det skal velges tre styremedlemmer og ett varamedlem

Det jobbes med å få alle styre- og varamedlemmer på plass før årsmøtet. Styret mottar gjerne forslag.

For styret

Vaar Nilsen  
leder

Organ	Årsmøte i Askjellrud Huseierforening
Møtedato	24. mars 2010
Sak nr	8/2010
Tittel	Valg av revisor

Revisor velges for ett år av gangen. Det er ingen krav til at vedkommende må bo i feltet.

**Forslag til vedtak**

Som revisor velges:  
Håkon Hide

For styret

Vaar Nilsen  
leder

Organ	Årsmøte i Askjellrud Huseierforening
Møtedato	24. mars 2010
Sak nr	9A/2010
Tittel	Innkømne saker – Vedtektsendring mht motorvarmere

### **Vedr motorvarmere på parkeringsplassen til sameiet Askjellrud huseierlag**

Parkeringsplassene til Askjellrud huseierlag har i de senere årene hatt eget regnskap, hvor strømforbruk har blitt fordelt på brukerne av parkeringsplassene med motorvarmere.

For en del år tilbake ble ca halvpartene av plassens motorvarmere fjernet etter mye hærverk, og hvor det ville ha blitt store kostnader ved å sette anlegget i stand igjen. Siden den gang har kun halvparten av huseierlagets parkeringsplasser hatt motorvarmere. Frem til dags dato har reparasjoner og vedlikehold blitt belastet huseierlagets regnskap og således blitt fordelt på hver andelseier.

Forslagstiller ønsker at;

- reparasjoner og vedlikehold av parkeringsplassens motorvarmere legges over fra regnskapet til Askjellrud huseierlag og til regnskapet for motorvarmere, slik at direkte kostnader kun blir fordelt på aktuelle brukere, dvs på de som har tilgang til parkeringsplasser med motorvarmere.

Forslagstiller ber om at huseierlagets vedtekter endres slik at dette blir mulig.

Bjørn Wangen

### **Forslag til vedtak:**

Årsmøtet vedtar framlagte forslag.

For styret

Vaar Nilsen  
leder

Organ	Årsmøte i Askjellrud Huseierforening
Møtedato	24. mars 2010
Sak nr	9B/2010
Tittel	Innkommne saker – Gjennomgangstrafikk i feltet

### **GJENNOMGANGSTRAFIKK FRA SØR TIL NORD I FELTET, GJENNOM FELT D.**

Det er stor biltrafikk fra sørligste del av feltet, fra parkering og forbi nr 70 til nr 82, og videre til nordre del. Det er registrert ganske høy fart og det er en uoversiktlig veg. Med hekkeplanter etc. ned til, og langs vegen, er det ikke mulig å få god nok oversikt over om det for eksempel kommer et lite barn bardust ut i vegen. Det samme gjelder for vegen nedenfor, men her er det mindre trafikk. Det er jo likevel ikke antall biler, men uvettig kjøring kombinert med uoversiktlig strekning som kan skape en farlig situasjon begge steder.

På den nevnte vegen bor det på den korte strekningen, med 7 husstander, 6 barn. Skal disse leke i vegen, som er definert som kjørbare GANGVEG, må det skje under konstant oppsikt. Vegen/vegene blir benyttet til sykling, paradishopping, aking, skigåing etc. samt at lekeplassen ligger mellom vegene. Det er fartsdumpere her, men det betviles om disse er gode nok. På vinterstid er de jo ikke virkningsfulle da de er i plan med vegen pga. snø.

Askjellrudfeltet har 2 innkjøringer fra Blomsterbakken med til sammen 4 parkeringsplasser. De virker som om det er den sørlige adkomsten som benyttes som hovedferdselsåre gjennom feltet og da vil naturligvis den største belastningen komme på den nevnte vegen.

Det bør settes i verk tiltak for både å få redusert trafikken og ikke minst hastigheten. Er det tilstrekkelig å skilte eller bør det settes opp bom?

Skiltet må utformes med en størrelse og et innhold som virker. Kan det gjøres kreativt med farger, bilder, tekst som "Gatetun" og "Gangfart"?

Bør det settes opp bom? –og hvilken type med tanke på utrykningskjøretøy etc?

Det bes om innspill til løsning på dette "trafikkproblemet"/faremomentet.

Med vennlig hilsen  
Tore Harald Bergh

### **Forslag til vedtak:**

Innspill til løsning av saken ønskes

For styret

Vaar Nilsen

leder